

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**Národní kulturní památka Vyšehrad**, příspěvková organizace zřizovaná Hlavním městem Prahou, vypisuje veřejnou zakázku malého rozsahu na služby č. NKPV/60/2019 pod názvem:

### **“KONCEPČNÍ STUDIE PARKŮ NKP VYŠEHRADE”**

Výše uvedený zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky.

Tato zakázka, vzhledem k předpokládané hodnotě, není zadávána v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel je povinen dodržovat zásadu transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 tohoto zákona.

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele:	<b>Národní kulturní památka Vyšehrad</b>
Sídlo zadavatele:	V Pevnosti 159/5b Praha 2, 128 00
IČ / DIČ:	00419745 / CZ00419745
Ident. datové schránky:	h528pgw

#### **Zástupce zadavatele ve věcech právních:**

Ing. František Stádník, ředitel NKP Vyšehrad  
tel.: 241 410 348 (linka 31/35), email: stadnik@praha-vysehrad.cz

#### **Zástupce zadavatele ve věcech technických:**

Ing. Drahomíra Kolmanová, vedoucí úseku parků  
tel.: 241 410 348 (linka 24) email: kolmanova@praha-vysehrad.cz

#### **Kontaktní osoba ve věcech řízení:**

Ing. arch. Miroslav Vodák  
Tel.: 732 418 591 email: mirek.vodak@nolimat.com

### **2. ÚČEL A CÍL ŘÍZENÍ**

Účelem a posláním řízení je mezi pěti zpracovanými návrhy nalézt nejvhodnější řešení předmětu výzvy, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto zadávacích podmínkách. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva na dlouhodobou spolupráci na naplňování koncepční studie.

### **3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Předmětem výzvy je zpracování koncepční studie parků NKP Vyšehrad ve vymezeném řešeném území a spolupráce na jejím naplňování formou projektové a konzultační činnosti v průběhu 5 let od podpisu smlouvy. Návrh koncepční studie bude řešen v úrovni základní architektonické, krajinářské a provozní koncepce a organizace území.

Předpokládaný rozsah: 300 hodin ročně

Podrobná specifikace zadání koncepční studie je uvedena v Podkladu P.01.

#### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky (v Kč bez DPH) celkem:	max. 1.999.000 Kč
z toho celková výše odměn:	400.000 Kč
z toho předpokládaná hodnota navazujících prací:	max. 1.599.000 Kč

Nabídková cena navazujících prací **nesmí překročit 1.599.000 Kč bez DPH**. Pokud nabídková cena překročí tuto hodnotu, bude taková nabídka vyřazena a účastník bude vyloučen z řízení.

#### 5. ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ ŘÍZENÍ K ZAKÁZCE

Zadavatel zahajuje řízení dnem zveřejnění výzvy na webu  
<http://www.praha-vysehrad.cz/O-Vysehradu#Konceptni-studie-NKP-Vysehrad>

V prvním kole uchazeči předloží své nabídky včetně kvalifikačních požadavků, portfolia referenčních projektů a motivačního dopisu. Hodnotící porota ověří splnění kvalifikace a posoudí kvalitu portfolií a motivačního dopisu dle stanovených kritérií. Poté porota vybere 5 dodavatelů, které zadavatelé doporučí k následnému zpracování koncepčních studií.

Ve druhém kole bude porota hodnotit tyto koncepční studie, viz odst. 13. této výzvy.

#### 6. ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ

##### 6.1. Podmínky účasti, požadavky na kvalifikaci

Zadávacího řízení se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které splňují tyto podmínky:

- nezúčastnili se definování předmětu zadávacího řízení a procesu jeho zadávání; nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty nebo přizvaným znalcem poroty; nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu zadávacího řízení a procesu zadávání nebo řádných členů nebo náhradníků poroty nebo přizvaných znalců poroty této veřejné zakázky, pokud tito budou uvedeni v této výzvě; nejsou členem samosprávných orgánů vyhlášovatele nebo zaměstnancem úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, které se podílely na projednávání a schvalování výzvy;
- splňují základní způsobilost podle § 74 zákona o ZVZ;
- jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti);
- jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, a to konkrétně pro obory: architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A1 nebo A0) nebo krajinářská architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A3 nebo A0),

##### 6.2. Způsob prokázání splnění podmínek účasti

Dodavatel prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 6.1. této výzvy čestným prohlášením, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, prostou kopií výpisu ze živnostenského rejstříku a prostou kopií o autorizaci vydané příslušnou Komorou.

Pokud předloží nabídku více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odstavci 6.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

Pokud předloží nabídku více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odstavci 6.1 písm. a), b), c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

Osoba prokazující splnění podmínky dle odstavci 6.1 písm. d) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu. Tyto autorizované osoby se budou závazně účastnit jednání stanovených v zadávací dokumentaci (jednání platformy projektu, pracovní skupiny a jednání se zadavatelem) pokud zadavatel neurčí jinak. Dále zadavatel stanovuje, že tyto osoby budou autorizovat odevzdaný projekt.

V případě, že účastník nedoloží splnění podmínek žádosti o účast uvedených v bodě 6.1 této výzvy čestnými prohlášeními, bude z tohoto řízení vyloučen.

### 6.3. Náležitosti žádosti o účast

Účastník je povinen předložit žádost písemně, zpracovanou v českém jazyce. Žádost musí být předložena v jednom vyhotovení a musí být vlastnoručně podepsána oprávněnou osobou. Součástí žádosti musí být:

**Vyplněný krycí list** zpracovaný dle [Přílohy č.1 – Krycí list](#)

**Podepsané čestné prohlášení** zpracované dle [Přílohy č.2 – Čestné prohlášení](#)

**Portfolio referenčních prací** – zpracované dle [Přílohy č.3 – Portfolio](#), bude odevzdáno 1x v tištěné formě ve svázaném formátu A3. Obsahové požadavky: Jméno účastníka, kontaktní údaje a krátký průvodní text s charakteristikou ateliérů; 4 referenční zakázky v libovolném stupni projektové dokumentace nebo realizace, vypracované nebo realizované v posledních 20 letech od data vyhlášení této výzvy. U každé práce bude uveden autor, místo, investor, rok zpracování projektu, rok realizace stavby a cena stavby. Pokud účastník předloží více prací, porota bude hodnotit pouze první čtyři a další v pořadí nebudou posuzovány, bez ohledu na to, zda splňují kritéria.

Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že dodavatel prezentované zakázky je: účastníkem nebo jedním z účastníků této výzvy a zároveň autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem koncepční studie.

**Motivační dopis** – zpracovaný dle [Přílohy č.4 – Motivační dopis](#) – stručný text v rozsahu max. 2xA4 popisující přístup k řešení předmětu zakázky.

### 6.4. Předložení žádosti o účast

**Žádosti se zasílají poštou** nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele. **Žádosti lze podat rovněž osobně** po celou dobu lhůty pro podání žádostí o účast, vždy v pracovních dnech v úředních hodinách.

**Žádosti budou doručeny nejpozději do 2.8. 2019 do 12:00 hodin na adresu**

**Národní kulturní památka Vyšehrad – sekretariát ředitele**

**V Pevnosti 159/5b, Praha 2, 128 00** (v pracovní dny otevřeno 7.30 - 16 hod)

**Žádost o účast musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „ŽÁDOST – Koncepční studie parků NKP Vyšehrad – NEOTVÍRAT“.**

Osoba přebírající žádosti o účast je označí datem a časem převzetí. Účastníka, který podá žádost po tomto termínu, zadavatel vyloučí z řízení. Při osobním předání má zadavatel právo žádost o účast podanou po termínu nepřevzít.

#### **6.5. Posouzení žádostí o účast**

Porota posoudí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek účasti uvedených v odst. 6.1 a 6.3. této výzvy. Posuzování podle bodu 8.3. bude provedeno na základě znalostí a zkušeností členů poroty (jde o subjektivní názor). Zadavatel rozhodne o snížení počtu účastníků na základě stanoviska poroty, která posoudí splnění podmínek účasti a posoudí předložená portfolia podle míry naplnění kritéria: celková kvalita referenčních prací ve vztahu k předmětu zakázky.

Posuzování portfolií probíhá neanonymně. Účastníci podáním žádosti o účast vyjadřují souhlas s tímto způsobem snížení počtu účastníků.

#### **6.6. Rozhodnutí o snížení počtu účastníků**

Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování žádostí o účast a předložených portfolií. Porota navrhne zadavateli maximálně 5 dodavatelů vybraných z uchazečů o účast, kteří splnili uvedené kritérium v nejvyšší míře a kteří mají být vyzváni k podání koncepční studie.

Na základě stanoviska poroty zadavatel vyzve vybrané účastníky k předložení koncepční studie.

## **7. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY**

Seznam poskytovaných podkladů je uveden v závěru této výzvy.

Podklady budou volně ke stažení dnem zveřejnění výzvy na webu

<http://www.praha-vysehrad.cz/O-Vysehradu#Konceptni-studie-NKP-Vysehrad>

Dodavatel se převzetím podkladů zavazuje použít tyto pouze pro účely vypracování nabídky, nevydávat je třetím osobám a řádně je zabezpečit proti zneužití třetí osobou.

## **8. ZODPOVĚZENÍ DOTAZŮ, PROHLÍDKA LOKALITY**

Dotazy je možné podávat emailem na kolmanova@praha-vysehrad.cz a to ve stanovené lhůtě.

Dotazy budou zadavatelem zodpovězeny **do 3 pracovních dnů** od jejich doručení. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti a odešle ji všem vyzvaným dodavatelům emailem nebo do datových schránek. Zadavatel může provést vysvětlení soutěžních podkladů i bez předchozí žádosti dodavatele. Pokud by spolu s vysvětlením soutěžních podkladů zadavatel provedl i změnu soutěžních podmínek, postupuje analogicky podle ust. § 99 zákona.

Prohlídka lokality se uskuteční v termínu, který bude dále upřesněn. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit pouze účastníci, kteří budou vyzváni k předložení návrhu. Zadavatel těmto účastníkům důrazně doporučuje se prohlídky místa plnění zúčastnit. Řešená lokalita je veřejně přístupná bez omezení.

## 9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude předložena 1x v písemné formě a 1x elektronicky na vhodném médiu (CD-R, DVD-R), v souladu s podmínkami této výzvy. Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

### 9.1. Koncepční studie

**Textová zpráva** – anotace a textová zpráva v rozsahu nejvýše 5x4 popisující především zvolené architektonicko-krajinářské řešení, aktivity ve veřejném prostranství a správu území.

**Grafická část** – v rozsahu 2x panel formátu 700x1000mm nastojato. Viz [Příloha č.5 – Uspořádání panelu](#) – situace řešeného území 1:1000, půdorysy, řezy, pohledy, schémata a vizualizace dle uvážení autorů, popisující analytickou část a koncepční návrh.

**Digitální data** – textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx, grafická část ve formátu \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.jpg, výkresová dokumentace ve formátu \*.dwg

### 9.2. Nabídková cena za provedení navazujících prací

Nabídková cena je stanovena na maximálně 1 599 000 Kč a zahrnuje dopracování koncepční studie dle pokynů zadavatele a dále konzultační a projekční práce na jejím naplňování v rozsahu následné smlouvy o dílo. Tato cena je bez DPH. Účastník stanoví nabídkovou cenu za splnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, částkou v českých korunách, v tomto členění: celková cena za splnění zakázky bez DPH, - sazba DPH v % a její výše, - celková cena za splnění zakázky včetně DPH. Viz [Příloha č. 6 - Nabídková cena](#).

## 10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

**Nabídky budou doručeny nejpozději do 18.10. 2019 do 12:00 hodin na adresu**

**Národní kulturní památka Vyšehrad – sekretariát**

**V Pevnosti 159/5b, Praha 2, 128 00** (v pracovní dny otevřeno 7.30 - 16 hod)

Nabídky v listinné podobě včetně vhodného média (CD-R, DVD-R) musí být doručeny v řádně uzavřeném, pevném obalu **označeném názvem zakázky (NABÍDKA – Koncepční studie parků NKP Vyšehrad – NEOTVÍRAT), adresou zadavatele a Vašimi identifikačními údaji**. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně. Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky. V případě podání poštou rozhoduje termín doručení (nikoli podací razítko pošty).

Na nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.

## 11. PŘEHLED TERMÍNŮ

Datum vyhlášení řízení:	zadavatel zahajuje řízení dnem zveřejnění výzvy
<b>Lhůta pro podání žádostí o účast:</b>	<b>do 2.8.2019 do 12:00</b>
Hodnocení žádostí o účast:	6.8.2019
Odeslání rozhodnutí o výběru:	do 5 pracovních dnů od hodnocení žádostí
Lhůta pro doručení dotazů:	nejpozději do 30.08.2019
Lhůta pro zodpovězení dotazů:	do 3 pracovních dnů od jejich doručení
<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	<b>do 18.10.2019 do 12:00</b>
Termín jednání poroty a prezentace dodavatelů:	do 10 pracovních dnů ode dne lhůty podání nabídek
Lhůta pro rozhodnutí o výběru:	do 15 dnů ode dne vydání konečného stanoviska poroty
Lhůta pro vyplacení odměn:	do 30 dnů ode dne vydání konečného stanoviska poroty

## 12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PREZENTACE NÁVRHŮ A JEDNÁNÍ POROTY

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Všem dodavatelům bude minimálně 5 pracovních dnů před konáním jednání poroty zaslána prostřednictvím jejich datových schránek nebo emailem pozvánka k účasti na prezentaci návrhů.

## 13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou posuzovány neanonymně podle následujících kritérií hodnocení:

- **Celková komplexnost, kvalita koncepční studie a profesní přístup – váha 100 %**

Hodnocení kritéria bude provedeno porotou na základě znalostí a zkušeností členů poroty, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Koncepční studie budou jednotlivými dodavateli představeny členům komise formou prezentace (jednotlivě).

Každý návrh bude hodnocen slovně i bodově (0-100 bodů). Jednotlivým hodnoceným návrhům přiřadí porota body podle bodového rozmezí od 0 do 100 bodů.

1 bod	soutěžní návrh nejméně naplňuje představy zadavatele
100 bodů	soutěžní návrh nejlépe naplňuje představy zadavatele

Porota vybere dle svého hodnocení nejvhodnější návrh. Takto vybranému návrhu přidělí nejvyšší možný počet bodů, tzn. 100. Každému dalšímu hodnocenému návrhu přidělí komise počet bodů dle svého hodnocení ve vztahu k nejvhodnějšímu návrhu v tomto hodnoceném kritériu.

Dodavatel podáním své nabídky vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

## 14. DŮVODY PRO VYLOUČENÍ Z ŘÍZENÍ

Zadavatel na základě rozhodnutí poroty vyloučí z řádného posouzení ty nabídky, které nesplňují závazné požadavky nebo formální požadavky stanovené touto výzvou.

## 15. POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

Porota, která provede posouzení a hodnocení nabídek byla zadavatelem zvolena v tomto složení:

**Řádní členové závislí:** Ing. František Stádník, ředitel NKP Vyšehrad  
Ing. arch. Jaromír Hainc, Ing. arch. Ph.D.

**Řádní členové nezávislí:** Doc. Ing. Arch. Radek Kolařík  
Ing. Arch. MgA. Martin Rusina, Ph. D  
Ing. Štěpán Špoula

**Náhradníci členů závislí:** Ing. Drahomíra Kolmanová, vedoucí úseku parků  
Ing. Karel Kibic a Ing. Jarešová, NPÚ

**Náhradníci členů nezávislí:** Ing. Hana Hrdličková, SVS Plzeň

**Přizvaní odborní znalci:** Porota je oprávněna v průběhu jednání přizvat k posuzování i další odborné znalce k posouzení specifických okruhů, vždy však se souhlasem zadavatele.

## 16. POSKYTNUTÉ ODMĚNY

Zadavatel vyzval k podání nabídky pět dodavatelů. Všem přísluší odměna ve výši 80.000 Kč. Tato částka nebude součástí posuzované cenové nabídky. Odměny budou vyplaceny do 30 dnů ode dne vydání konečného stanoviska poroty. Pokud bude dodavatel vyloučen z řízení, nemá nárok na vyplacení odměny.

## 17. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHŮ

**Autorská práva – Autoři návrhů** si podrží svá autorská práva, mohou své návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

**Svolení k užití autorského díla – Podané návrhy**, jakožto celé nabídky se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují podáním nabídky zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely prezentace záměru. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto zadávacích podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Zadavatel si ponechá všechna vyhotovení podaných nabídek, a to i po skončení řízení.

## 18. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

**Zadavatel se zavazuje** jednat o smlouvě výhradně s vítězem tohoto řízení. **Zadavatel si vyhrazuje právo** takovou smlouvu neuzavřít s nikým v případě, že by od záměru koncepční studie byl nucen

## KONCEPČNÍ STUDIE PARKŮ NKP VYŠEHRA

z jakýchkoli důvodů odstoupit. **Zadavatel si vyhrazuje právo** zakázku kdykoliv v průběhu řízení zrušit bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o výběru nevhodnější nabídky na webu <http://www.praha-vysehrad.cz/O-Vysehradu#Konceptni-studie-NKP-Vysehrad> ; v takovém případě se oznámení o výběru nevhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění.

Při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky účastníků. Svou účastí v zadávacím řízení potvrzují účastníci, že se seznámili se všemi zadávacími podmínkami, vznesli k nim své připomínky a zavazují se, že budou tyto podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

### Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace řízení.

Zadavatel může v rámci realizace řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Národní kulturní památka Vyšehrad  
příspěvková organizace  
Vězeňská 159/5b  
128 00 Praha 2 - Vyšehrad  
IČ: 00419745 DIČ: CZ00419745

Ing. František Stádník, ředitel NKP Vyšehrad

V Praze, dne 10.7.2019



## Přílohy

Pro žádost:	Příloha č. 1.	Krycí list nabídky
	Příloha č. 2.	Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti
	Příloha č. 3.	Portfolio
	Příloha č. 4.	Motivační dopis
Pro návrh:	(budou poskytnuty pouze vybraným dodavatelům):	
	Příloha č. 5.	Uspořádání panelu
	Příloha č. 6	Nabídková cena

## Podklady

Pro žádost:	P.01	Podrobné zadání
	P.02	Řešené území
	P.03	Historická rešerše
Pro návrh:	(budou poskytnuty pouze vybraným dodavatelům):	
	P.04	Digitální mapy
	P.05	Územně analytické podklady
	P.06	Ortofotomapy
	P.07	Dendrologie