**Národní kulturní památka Vyšehrad**

**vyhlašuje výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) v objektu bez č.p. na pozemku parc. č. 134 v areálu**

**Národní kulturní památky Vyšehrad**

V souladu se svou zřizovací listinou, schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 37/22 ze dne 26. 5. 2022, vyhlašuje NKP Vyšehrad výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory), které jsou umístěny v objektu bez č.p. (gotická brána Špička) na pozemku parc. č. 134 v ulici V Pevnosti v areálu Národní kulturní památky Vyšehrad.

*Podrobná specifikace předmětu pronájmu je uvedena v příloze č. 3 této výzvy.*

Cílem výběrového řízení je uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory). Nájemce přitom bude respektovat charakter Národní kulturní památky Vyšehrad, Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy (viz. Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2757 ze dne 9.12.2019 ve znění Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1073 ze dne 1.6.2020) a zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků (viz. Usnesení Rady hl. m. Praha č. 2832 ze dne 16.12.2019).

Výběrové řízení bude zahájeno dnem zveřejnění vyhlášení na webových stránkách [www.praha-vysehrad.cz](http://www.praha-vysehrad.cz).

**Vyhlášení výběrového řízení bude zveřejněno po dobu minimálně 14 dní.**

Zájemce podá nabídku v souladu s tímto Vyhlášením výběrového řízení.

**Nabídka musí obsahovat:**

1. **Identifikaci zájemce** o pronájem, tj. jméno (název) zájemce, adresu sídla zájemce a kontaktní údaje (telefonní a e-mailové spojení). Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku uvede ke svému jménu datum narození a svoje identifikační číslo. Právnická osoba uvede svoje identifikační číslo. V případě, že je zájemce zastoupen jinou osobou je třeba dodat plnou moc, pokud zastupování nevyplývá z veřejného rejstříku.
2. **Kopii oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského rejstříku či výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce.
3. **Splnění předpokladu pro účast ve výběrovém řízení**, tj. předložit podnikatel – fyzická osoba nebo právnická osoba dle odst. a) až e) a fyzická osoba dle odst. b) až e):
4. vůči jejímu majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jejíž majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti které nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci;
5. nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky;
6. nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění;
7. nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata, jakkoliv souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu (doložení výpisem z trestního rejstřík);
8. nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči pronajímateli NKP Vyšehrad a hl. m. Praha.

Splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, jež jsou nedílnou součástí předložené nabídky doloží zájemce čestným prohlášením. *Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 1 této výzvy.* Před uzavřením smlouvy s konečným nájemce bude nutné předložit originály výpisů z evidencí a – d. Dodání těchto výpisů je podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy.

1. **Záměr na využití prostoru** – popis projektu, reference a zkušenosti uchazeče. Záměr na využití prostoru bude zpracován v českém jazyce a bude mít podobu bookletu formátu A4.
2. **Nabízené nájemné v Kč za jeden měsíc (osvobozeno od DPH).**
3. **Prohlášení o akceptaci uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou**
4. **Složení jistoty** ve výši 25 000 Kč, jakož to záruky dodržení podmínek výběrového řízení a doklad o složení peněžní jistoty. Peněžní jistota bude zaslána na účet Komerční banky č. účtu 7737021/0100, VS: 4762023 Jistota musí být připsána na účet nejpozději poslední den před otevíráním obálek s doručenými nabídkami. Jistota není úročena. Po ukončení výběrového řízení, bude neúspěšným zájemcům kauce bezodkladně vrácena na účet, ze kterého byla zaslána. Vítěznému zájemci bude jistota započítána ve prospěch kauce. Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění vyhlašovatele, ve lhůtě 14 dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená jistota, jako smluvní pokuta ve prospěch vyhlašovatele.
5. **Podpis zájemce nebo podpis osoby, která je oprávněna zájemce zastupovat.**

**Požadavky na předkládanou nabídku:**

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce, podepsána právně závazným způsobem, tj. zájemcem nebo osobou oprávněnou zájemce zastupovat a podána v jednom vyhotovení. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce s označením **„Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v objektu bez č.p. na pozemku parc. č. 134“** osobně na Ředitelství Národní kulturní památky Vyšehrad v pracovní den od 10:00 do 15:00 hod. nebo prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2 a to nejpozději **do 16. října 2023 do 12:00 hodin.** Za datum doručení se považuje den, kdy byla obálka doručena adresátovi nikoliv datum odevzdání zásilky doručovateli poštovních služeb.

**Hodnocení nabídek:**

Nabídka bude posuzována komplexně jako celek. Hodnotící komise bude posuzovat nejen nabídku nájemného, ale také předložený záměr na využití prostoru (popis projektu) a jeho soulad s koncepcí Národní kulturní památky Vyšehrad, zkušenosti a reference uchazeče a splnění všech požadavků na předloženou nabídku. Jednání hodnotící komise bude neveřejné. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo pozvat zájemce k ústní prezentaci své nabídky a zodpovězení případných otázek v termínu 17. až 19. října 2023. Komise o hodnocení nabídek pořídí zprávu, která bude obsahovat složení komise, seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí vyřazeny spolu s uvedením důvodu pro vyřazení a výsledek hodnocení s uvedeným pořadím zájemců. Termín vyhlášení výsledků je předběžně stanoven na 20. října 2023, ale tento termín se může změnit. Po ukončení výběrového řízení budou všichni zájemci o výsledku výběrového řízení informování prostřednictvím e-mailu. Předání prostor je možné po podpisu nájemní smlouvy, složení kauce a předložení požadovaných dokumentů od 1. 11. 2023 nebo dle domluvy.

**Prohlídka předmětu nájmu:**

* Prohlídky zájemců o nájem nebytového prostoru se uskuteční dne 2. října 2023 v 16:00 hodin a dne 12. října v 16:00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky bude před pronajímaným prostorem (brána Špička) v ulici V Pevnosti. Před prohlídkou bude zájemce zapsán do prezenční listiny, kde uvede své jméno a společnost, kterou zastupuje. Účast na prohlídce je pronajímatelem doporučena.

**Ostatní podmínky a požadavky vyhlašovatele:**

K nabídkám, které nebudou odpovídat stanoveným podmínkám výběrového řízení nebo nebudou doručeny do stanovené doby na stanovené podací místo, nebude při hodnocení nabídek přihlíženo.

Nabídka nesplňující zadávací podmínky může být zájemcem doplněna na základě výzvy vyhlašovatele.

NKP Vyšehrad si vyhrazuje právo změnit či doplnit toto výběrové řízení, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu. **Toto výběrové řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění**.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že je povinen podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých oznámení a nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů. Zájemce podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že veškeré informace obsažené v jeho nabídce mohou být ex post zveřejněny.

Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější nebo bude vyhlašovatelem odmítnuta či dojde ke zrušení celého výběrového řízení, výslovně prohlašuje, že nebude v budoucnu vůči vyhlašovateli požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které zájemci vznikly z důvodu jeho účasti ve výběrovém řízení. Zájemce je

srozuměn, že svoji účast ve výběrovém řízení nese výlučně na své náklady.

V Praze dne 19.9.2023

**Ing. arch. Petr Kučera, Ph.D.**

ředitel NKP Vyšehrad

**Příloha 1 – Čestné prohlášení**

**Příloha 2 – Návrh nájemní smlouvy**

**Příloha 3 – Specifikace předmětu nájmu**